STANDARDY RD KOPCE BĚLOV

OBECNÝ POPIS

Konstrukčně jsou domy navrženy v tradiční zděné technologii z keramických bloků se železobetonovými stropy, založení plošné na základových pasech.

Zastřešení je navrženo plochou jednoplášťovou, částečně vegetační střechou.

Fasády budou zatepleny v tl. izolantu 200 mm systémovým řešením s probarvenými, jemně strukturovanými omítkami světlého odstínu v kombinaci s keramickým obkladem typu „travertin šedobéžový“.

Výplně otvorů jsou navrženy v provedení hliníkovém a plastovém se zasklením z izolačního trojskla v barvě šedé. Možná dodatečná instalace venkovních předokenních žaluzií.

Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, SLP apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky.

Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená. Před garáží automaticky otevíraná brána.

Sadové úpravy tvoří převážně trávník a okrasné dřeviny nízkého vzrůstu (živé ploty na hranicích pozemků), případně popínavé rostliny táhnoucí se po oplocení na hranicích pozemku.

Vlastní pojednání zahrad okolo RD bude ponecháno invenci jednotlivých majitelů.

Parkovací místa jsou řešeny buď jako samostatná před domem či pod přístřeškem, nebo v garáži či před ní.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- Na střeše některých RD bude zřízeno fotovoltaické zařízení. Některé RD budou vybaveny fotovoltaickými panely pro řízení využití sluneční energie. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu. El. energie získaná z panelů bude využívána pro celý objekt včetně topení a ohřevu TUV. V případě přebytku el. energie z panelů bude získaná energie ukládána do baterií.

- Zařizovací předměty budou navrženy vyššího standardu. Klozety budou navrženy závěsné, s nádržemi podomítkovými. Umývadla a umývátka budou navrženy s mosaznými pochromovanými sifony. Vany jsou navrženy akrylátové, sprchové vaničky z litého mramoru. Sprchové dveře jsou navrženy se skleněnou výplní. Baterie u umývadel a dřezu jsou navrženy pákové, stojánkové. Sprchové baterie a vanové baterie jsou navrženy nástěnné termostatické.

- Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda o max. topném výkonu při -7°C/35°C 5 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel) 9 kW. V letním období je možno tento typ tepelného čerpadla s instalovaným reverzibilním ventilem využít jako zdroj pro aktivní chlazení objektu s využitím instalovaného podlahového topení. V případě individuálního požadavku majitele domu je možno instalovat samostatný paralelní okruh chlazení s využitím fancoilů nebo stropních panelů. Tepelným čerpadlem bude celoročně připravována topná voda pro nízkoteplotní podlahové vytápění objektu a topná voda pro ohřev teplé vody pro hygienická zařízení domu. Tepelná čerpadla jsou u jednotlivých RD umístěna tak, aby jejich motory resp. výfuky vzduchu směřovaly do volného prostoru za či před RD event. do bočních fasád mezi RD bez oken obytných místností. Akustickou studií prokázáno splnění podmínek a limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Každý dům bude napojen na optickou síť poskytovatele internetových služeb fy. ZLINNET. V objektu se předpokládá propojení PC sítí se vstupem na vnější rozvod sítě INTERNET optikou. Optický kabel přípojky bude ukončen v krabici v domě. Odtud se provede propojení ke koncovým prvkům.

- Elektroinstalace bude napojena přes rozvaděč měření umístěný v oplocení na hranici pozemku. Další rozvody budou napojeny přes hlavní rozvaděč umístěný v technické místnosti domu. Elektroinstalace bude řešit napojení vnitřního vybavení, osvětlení objektu umělým světlem (svítidla – dodávka klienta), napojení zásuvkových obvodů 230V a 400V, napojení slaboproudu, vjezdové brány, napojení plně elektrifikované kuchyně (dodávka klienta), napojení zařízení pro praní a podobně.

- PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY- klasifikační třída B, Velmi úsporná.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY, DVEŘE

- Omítky vápenocementové štukové.
- Obklady a dlažby v koupelnách a na WC keramické velkoformátové
- Ve vytypovaných prostorech jsou podhledy navržené jako hladké sádrokartonové. Prostor nad podhledy slouží k vedení rozvodů a instalací. Podhledy jsou zavěšené na hliníkové konstrukci (v místnostech s vlhkým prostředím koupelny, sprchy, WC, úklidové komory atd. budou v provedení do vlhka).
- Podlahy vinylové – výběr z několika vzorů
- Vnitřní dveře budou dřevěné otočné/posuvné s povrchovou úpravou CPL laminátem do dřevěných obložkových zárubní. Výběr z několika vzorů a barev.
- Venkovní zámečnické konstrukce budou žárově pozinkovány. Vnitřní zámečnické konstrukce – budou provedeny s povrchovou úpravou – komaxit.

KLIENTSKÉ ZMĚNY

Budou umožněny klientské změny, které nebudou v rozporu s vydaným stavebním povolením, a to formou zapracování do Dokumentace pro provedení stavby.